



Глава муниципального образования город Тула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2018 № 203-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9517 в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка

На основании обращения главы администрации города Тулы от 17.09.2018 № 1240 – ки (вх. от 17.09.2018 № 1168/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9517 в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – 1, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 2 (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 25 сентября по 15 октября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50 с 25 сентября по 15 октября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 15 октября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 25 сентября по 15 октября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкишри

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
город Тула от 21.09.2018 № 203-п

Проект постановления
администрации города Тулы

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9517

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Витэсс» (в дальнейшем – ООО «Компания «Витэсс») Корякина А.В., на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 10.09.2018 № 71/ИСХ/18-445703 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020621:9517; ограничение (обременение) права: аренда с 03.09.2018 по 26.01.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: ООО «Компания «Витэсс»);

заключения о результатах публичных слушаний _____;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Компания «Витэсс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9517, площадью 259 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка 100%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 1, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 2.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авдилов